

各位親愛的房客，在您看屋前，請務必注意以下事項—

- (1) 看屋時應結伴同行，或告知朋友，以電話聯繫以確認自身安全。
- (2) 看屋時請保持大門開放，以方便應變。
- (3) 可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。
- (4) 聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

### …看屋檢查表…

聯 繫 紀 錄 欄					
看屋時間	月	日	早/午/晚	時	分
※※為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋※※					
帶看者姓名	小姐/太太 先生	帶看者身分	<input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他( )		
聯繫電話	手機 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		家/公 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
房屋地址					
每月租金	元	其他費用	>水費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 >電費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 >管理/清潔費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月____元		
押 金	元/個月				
外 部 環 境					
■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？			<input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利		
■ 附近是否有公車站牌或鄰近捷運站？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有		
■ 附近是否有市場/學校/夜市/近馬路邊？			<input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜		
■ 共同出入大門是否有隨手關門？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有		
■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有		
■ 樓梯走道照明是否充足？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
■ 其他備註：					
內 部 環 境					
房間格局	房/ 廳/ 衛/廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		室內總坪數： 坪 房間坪數： 坪/ 坪/ 坪		
※※1坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米※※					
窗 戶 數	共有 扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向		空氣通風	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳	
	※※東向窗清晨日照強，西向窗則會有西晒的影響※※		炊 煮	<input type="checkbox"/> 可開火炊煮 <input type="checkbox"/> 不可炊煮	
設 備	<input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 電視機(年限：目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ADSL/撥接上網 <input type="checkbox"/> 插座(數目：____個) <input type="checkbox"/> 冰箱(年限：目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 冷氣機(共____台，目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 瓦斯爐/電磁爐 ( <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 / <input type="checkbox"/> 天然瓦斯) <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 餐桌椅 <input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 雙人/單人床 <input type="checkbox"/> 水龍頭 <input type="checkbox"/> 抽水馬桶 <input type="checkbox"/> 照明設備				
※※上述各設備，請現場測試是否可正常使用※※					

安 全	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器（請注意使用期限） <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全
注 意 事 項	
<b>■需與房東確認</b>	1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他 2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 <span style="float: right;">※※遷離時，需將更換處回復原狀※※</span> 6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係 10) 11) 12)
<b>■若有室友同住 需注意事項</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾 <input checked="" type="checkbox"/> 留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心） <input checked="" type="checkbox"/> 瞭解共同勞務工作的分攤方式 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
◇ 水費/電費的度量標準及收取週期：	
1 度水=1 公噸=1000 公斤=1000 公升=1 立方公尺=約 2.3 元（每兩個月收取一次） 1 度電=1 千瓦/小時（每兩個月收取一次）	
◇ 交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：	
註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形	
◇ 簽約時須檢驗的證件資料：	
與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件 與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書 與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿	
<b>★更詳細的租屋注意事項，請上【崔媽媽網站—租屋常遇問題 Q &amp; A】</b> <a href="http://www.tmm.org.tw/rent/rentqa.htm">http://www.tmm.org.tw/rent/rentqa.htm</a> 查詢。	
<b>★崔媽媽基金會</b> 網址： <a href="http://www.tmm.org.tw">www.tmm.org.tw</a> e-mail： <a href="mailto:tmm2.org@msa.hinet.net">tmm2.org@msa.hinet.net</a> 台北總部   服務電話：(02) 2365-8140   服務地址：台北市羅斯福路三段 269 巷 2-3 號 2 樓 新竹服務處   服務電話：(03) 563-3877	



雀媽媽基金會

Tsuei Ma Ma Foundation for Housing and Community Service

---